

2 700 € /mois NET TVA  167 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 Houilles



Exclusivité

Type de bien	Local commercial
Surface	167 m <sup>2</sup>
État général	En excellent état
Pièces	3
Parking	Pas de parking
Type de bail	3/6/9
Taxe foncière	1 300 €/an
Loyer	2 700 € /mois NET TVA
Charges	50 € /mois NET TVA

Référence LP100, Mandat N°7494

--- **Très recherché** ---

Local Commercial d'une surface totale de 167 m<sup>2</sup>, proche centre-ville, Comprenant :

Hall d'entrée, Open-Space, salle de réunion, local personnel, wc.

Salle d'archives en sous-sol.

Bail Professionnel ou commercial.

Entièrement refait à neuf.

Environ 15 min. à pied de la gare RER de HOUILLES

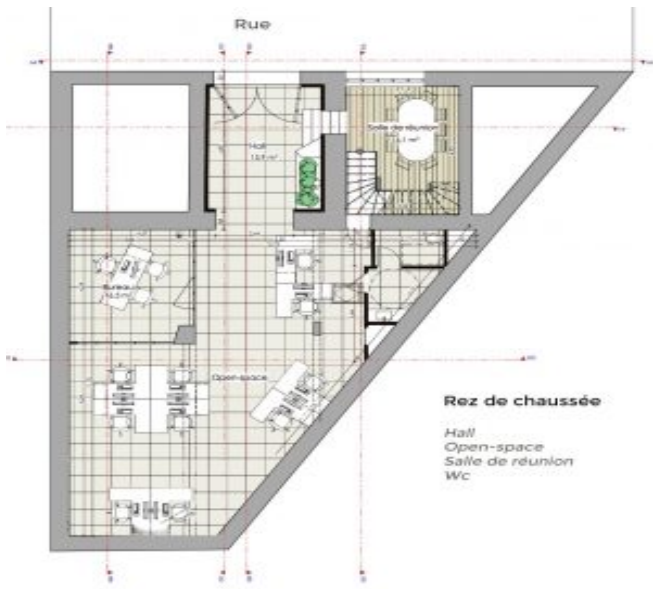
Provision sur charges 50 € NET TVA/mois, régularisation annuelle.  
Dépôt de garantie 5 400 €. Honoraires de 2 500 € HT à la charge du locataire.



**Agence DOUARD - Stephane  
Plaza Immobilier**  
24 rue Gabriel Péri  
78800 Houilles  
01 39 68 74 85



**Samuel COHEN**  
scohen@stephaneplazaimmobili  
er.com  
www.agencedouard.com  
06 50 70 39 68



Document non contractuel