

800 € /mois NET TVA

32 m²

Sartrouville Centre Ville



Exclusivité

Type de bien	Boutique
Surface	32 m ²
État général	A rafraîchir
Parking	Parking privé
Type de bail	Commercial
Loyer	800 € /mois NET TVA
Charges	80 € /mois NET TVA
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	F

Référence LP160, Mandat N°106 Local de 32 m2 à 200 m
de la gare RER de Sartrouville
Sans reprise de bail.

Bail commercial 3/6/9 ou bail professionnel.

Possibilité tous commerces sauf restauration.

Rafraîchissement à prévoir

Provision sur charges 80 € NET TVA/mois, régularisation annuelle.
Dépôt de garantie 1 600 €. Honoraires de 1 600 € HT à la charge
du locataire.

Les points forts :

- Location pure
- Axe Commerçant



**Agence DOUARD - Stéphane
Plaza Immobilier**
24 rue Gabriel Péri
78800 Houilles
01 39 68 74 85



Samuel COHEN
scohen@stephaneplazaimmobili
er.com
www.agencedouard.com
06 50 70 39 68