

800 € /mois Pas de TVA  32 m²

 Sartrouville Centre Ville



Exclusivité

Type de bien	Boutique
Surface	32 m²
État général	A rafraîchir
Parking	Parking privé
Type de bail	Commercial
Loyer	800 € /mois Pas de TVA
Charges	80 € /mois Pas de TVA
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	F

Référence LP160, Mandat N°106 Local de 32 m2 à 200 m  
de la gare RER de Sartrouville  
Sans reprise de bail.

Bail commercial 3/6/9 ou bail professionnel.

Possibilité tous commerces sauf restauration.

Rafraîchissement à prévoir

Provision sur charges 80 € Pas de TVA/mois, régularisation  
annuelle. Dépôt de garantie 1 600 €. Honoraires de 1 600 € HT à la  
charge du locataire.

Les points forts :

- Location pure
- Axe Commerçant



**Agence DOUARD - Stephane  
Plaza Immobilier**  
24 rue Gabriel Péri  
78800 Houilles  
01 39 68 74 85



**Samuel COHEN**  
scohen@stephaneplazaimmobili  
er.com  
www.agencedouard.com  
06 50 70 39 68